

双城经济开发区

招商引资相关优惠政策

为吸引更多的大项目、好项目入驻双城，营造更加优良的营商环境，推动区域经济实现更高质量发展，借鉴发达地区招商引资经验与做法，特制定如下政策。

一、给予重点产业项目建设和发展资金支持

重点产业项目需要满足投资强度不低于每平方米 3000 元，项目建设容积率不小于 0.7。

1、重点产业项目用地价格不得低于双城土地出让成本价，投资主体土地摘牌后，参照土地出让金超出土地收储成本差价部分标准的额度，给予投资主体建设扶持资金支持。

2、重点产业项目自正式生产运营开始纳税之日起，参照企业投产后每年缴纳税收区级留成部分 50%标准的额度，给予投资主体发展扶持资金支持。

3、投资主体在土地摘牌之后，一年内不开工建设的，撤销重点产业项目企业发展扶持资金支持，投资主体所获资金依法追回；二年内仍不开工建设的，投资主体所获土地依法收回。

4、重点产业项目建成后，以社会第三方机构审计结果为准，达不到投资强度和没有实现企业承诺税收额度的，投资主体所享受重点产业项目企业发展扶持资金政策取消，并于一周内将扶持

资金按原渠道返回。

二、给予重大项目建设与发展资金支持

重大项目需要满足投资强度不低于每平方米 3000 元，项目年缴税费超过亿元（含亿元）。

1、双城域内年缴税费超过亿元（含亿元）的企业新上项目，参照新上项目用地所缴土地出让金全额标准的额度，给予投资主体重大项目建设和发展扶持资金支持。

2、域外企业新上项目建成达产后，年缴税费超亿元（含亿元）的，参照项目用地所缴土地出让金全额标准的额度，给予投资主体重大项目建设和发展扶持资金支持。

3、返还方式以正式签订合同约定执行。

三、黑龙江双城经济开发区小微企业园招商引资优惠政策

小微企业园项目位于开发区新兴工业园区内，区位交通便利，配套设施完备，可满足各类企业的生产、生活、办公、研发和物流五大所需。入驻企业将享受最优惠的政策和最优质的服务。

1、厂房租金 144 元/年/㎡，办公用房租金 540 元/年/㎡。

2、对税收贡献大的企业以免租金的形式支持企业发展。

3、对极具发展潜力的企业采取“以租代购”的方式引进入园。