

望奎经济开发区招商引资暨营商环境政策

为了进一步改善招商引资暨营商环境，吸引更多域外投资者到望奎经济开发区投资兴业，推动望奎经济发展，根据省市有关法律法规和黑发〔2018〕18 号文件精神，结合园区实际，特制定本政策。

第一条、本政策适用于在望奎经济开发区内注册具有独立法人资格的企业。

第二条、享受本政策的项目应具备下列条件之一：

- 1、年地方财政贡献达到 50 万元以上；
- 2、万平方米固定资产投资强度应在 2500 万元以上。
- 3、落户开发区产业项目须符合黑龙江省产业政策、《望奎开发区规划环评》相关要求。

第三条、对固定资产投资达到 2500 万元的产业项目，开发区保证项目建设用地达到“七通一平”状态。

第四条、对固定资产投资达到 2500 万元的产业项目，给予企业新增建设用地土地出让金地方政府留成部分的等额资金扶持，用于项目基础设施建设和科技、环保投入。对固定资产投资超过 2500 万元的产业项目，采取“一事一议”方式予以扶持，土地出让金扶持金额最高可与企业所缴纳土地出让金持平。

第五条、享受税收优惠政策产业项目应达到下列标准

- 1、对投产后年新增地方财政贡献达到 30 万元—50 万元的企业，给予连续五年产业税收政策扶持，具体扶持时

间为项目建成投产的第一个年度开始，地方税收实施“两免三减半”。

2、对投产后年新增地方财政贡献达到 50 万元—100 万元的企业，给予连续八年产业税收政策扶持，具体扶持时间为项目建成投产的第一个年度开始，地方税收实施“三免五减半”。

3、对投产后年新增地方财政贡献超过 100 万元的企业，给予连续 10 年产业税收政策扶持，具体扶持时间为项目建成投产的第一个年度开始，地方税收实施“五免五减半”，并且在县城内免费为企业董事长或总经理提供 100 平方米左右住房，对企业高管人员年缴纳的个人所得税予以等额资金奖励。

第六条、对于僵尸企业、撂荒项目盘活，实行一企一策、一事一议。重新盘活后，年税收达到 10 万元—50 万元以上的企业的增值税、所得税按五年地方留成部分的等额资金奖励；年税收超过 50 万元以上的企业的增值税、所得税按十年地方留成部分的等额资金奖励。

第七条、县内各部门工作人员、社会自然人均可参与招商引资，凡通过个人努力引进落户开发区固定资产投资达到 2500 万元的产业项目，项目建成投产后，给予引资人奖励。实际固定资产投资到位 500 万元的，奖励引资人 2 万元，每增加 500 万元奖励增加 2 万元，每个项目最高不超过 50 万元。

第八条、对企业通过并购、合作、招商等方式将世界

500 强、中国 500 强(以当年排行榜为准)及主板上市企业引进到开发区，并按项目建设协议约定投产的，给予引资人 50 万元的一次性奖励。

第九条、每个新落户开发区项目都实行领导包扶责任制，涉及项目签约、立项、征地、环评等涉建事宜采取一条龙服务，开发区设专人负责全程领办或代办各项涉建、涉税事宜。

第十条、对开发区内现有企业(本政策发布之日以前生产经营企业)采取增加投入、扩大产能、技改升级、嫁接合作等方式，新增投资符合固定资产达 1000 万元以上或新增年税收达 50 万元以上的，享受“一事一议”政策。

第十一条、本政策由开发区负责解释。

第十二条、本政策自发布之日起施行，有效期限暂定为十年。

黑龙江望奎经济开发区管理委员会

2019 年 12 月 1 日