

绥化经济技术开发区招商引资优惠政策

(试行)

为贯彻落实《国务院关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》(国发〔2017〕5号)、《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》(国办发〔2017〕7号)、《中共黑龙江省委 黑龙江省人民政府关于促进开发区改革和创新发展的意见》(黑发〔2018〕18号)等文件精神和绥化市委、市政府推进“都、城、地”建设向更高层次迈进的目标任务，结合经开区实际，制定本政策。

第一条 凡在绥化经济技术开发区(简称经开区，下同)注册的新建固定资产投资在 1000 万美元以上(外资项目)、5000 万元人民币以上的工业项目(内资项目)、并购园区闲置资产 1000 万元以上的工业项目；新建固定资产投资 2 亿元以上的大型商贸服务类项目；新建对区级财力贡献(不含土地使用税，下同)达到 100 万元以上的总部企业及服务类项目，经绥化经济技术开发区管委会书面协议确认同意，享受本政策。

第二条 除符合上述条件外，适用本政策还应满足以下条件：工商注册地、税务征管关系及统计关系在绥化经济技术开发区(以下简称“本区”)范围内，有健全的财务制度、具有独立法人资格、实行独立核算，且承诺 10 年内不迁离本区、不改变在本区的纳税义务、不减少注册资本。工业和商贸项目应符合国家产业政策，符合本区发展规划，具有较

好的效益和前景，有利于促进科技创新和产业转型升级。

第三条 新建的工业和大型商贸项目，自项目投产运营之日起，每年税收达到 300 万元人民币（含）以上的（只计算企业上缴增值税和所得税部分），可从当年起连续 6 年给予奖励，前 3 年按照对区级财力贡献额度的 100%奖励，后 3 年按照对区级财力贡献额度的 50%予以奖励。项目投产运营后，区级财政贡献未达到规定标准的年度，不给予奖励，奖励年限不顺延。

第四条 对依托现有企业存量引进增量租赁或并购盘活园区闲置资产（资产总金额 500 万元以上）的企业，每年税收达到 100 万元人民币（含）以上的（只计算企业上缴增值税和所得税部分），享受以下奖励扶持政策：

——可从当年起连续 6 年按照对区级财力贡献额度的 50% 予以奖励。对于项目投资额度 2 亿元以上的或高新技术项目，可享受连续 8 年按照对区级财力贡献额度的 50%予以奖励。投产运营后，区级财政贡献未达到规定标准的年度，不给予奖励，奖励年限不顺延。

——对于租赁园区内闲置资产投资额 1 亿元以上的项目或高新技术项目，按照实际发生租金额度，给予 5 年与租金等额的资金奖励，单个项目奖励金额最高不超过 400 万元。

——对于并购盘活园区内闲置资产的项目，给予并购闲置资产总金额一定比例的资金奖励（并购闲置资产金额以有效资产评估报告或实际成交价格为准，就低不就高）。对于固定资产投资额 1000 万元以上（不含闲置资产并购资金，

下同) 的项目, 奖励额度为并购闲置资产总金额的 20%; 对于固定资产投资额 1 亿元以上或高新技术项目, 奖励额度为并购闲置资产总金额的 30%; 对于固定资产投资额 3 亿元以上的项目, 最高奖励额度不超过并购闲置资产总金额的 50%。单个项目并购盘活闲置资产奖励资金总额度不超过 2000 万元, 奖励资金可根据实际情况一次性或分期在项目投产后兑现。

——并购盘活闲置资产奖励与租赁资产租金奖励政策不同时享有。对于先期租赁资产经营之后再购置闲置资产的, 在享受租金奖励政策的基础上, 如并购盘活闲置资产奖励资金高于租金奖励的, 可以给予项目单位补奖购置盘活闲置资产奖励资金与租金奖励的差额, 两项奖励资金没有差额的, 不予奖励。

——对于高新技术项目, 项目落地后可给予 100 万元的厂房改造装修费用和 100 万元的项目落地扶持资金奖励。对于填补省内空白以上的高新技术项目, 可按照实际发生一次性给予不超过 400 万元的厂房改造装修费用和不超过 200 万元的项目落地扶持资金奖励。

第五条 对新设立的外资工业和大型商贸企业, 实际到位固定资产投资达到 5000 万美元 (不含土地购置资金) 以上的, 新设立的内资工业和大型商贸企业, 实际到位固定资产投资达到 5 亿元人民币 (不含土地购置资金) 以上的, 经认定可一次性给予 1000 万元人民币奖励。

第六条 给予经认定新设立的并达到区级财力贡献要求的总部企业及服务类企业经营贡献奖励。经认定入园的总部企业或服务类企业，从公司设立第一年起，5 年内，当年达到对区级财力贡献（增值税和所得税地方分成部分）100 万元、500 万元、1000 万元和 5000 万元以上的，分别给予区级财力贡献部分的 75%、80%、85%和 90%的经营贡献奖励。

对于企业年度实现税金额度发生变化时，税收优惠政策按照相应档次进行调整，奖励年限衔接计算。

第七条 项目建设期间，减免部分行政事业性收费和政府基金（详见附表）。新建生产加工型项目，免收城市基础设施建设配套费（接入城市集中热网的，需缴纳供热工程配套费。下同）、散装水泥发展基金、建筑噪声排污费、养老保险基金、建筑工地占道费等 5 项行政事业性收费和政府基金；新建大型商贸服务类项目，免收城市基础设施建设配套费（同上）；散装水泥发展基金、建筑噪声排污费、养老保险基金、建筑工地占道费等 4 项行政事业性收费，涉及的政府基金减半收取；其他行政事业性收费、政府基金及经营性收费按规定标准下限执行；对于科技含量、附加值特别高的高科技智能项目或投资 1 亿美元（外资项目）、10 亿元人民币（内资项目）以上的产业龙头企业及拉动力强的大型商贸项目，按照企业需求需要建设专家公寓的，专家公寓建设工程享受上述行政事业性收费和政府基金政策。

第八条 项目用地可实行租赁和弹性年限出让制度，降低企业投资风险及项目投资额度。也可根据企业实际情况，

采取先租后让、租让结合的土地供应方式。对以出让方式取得土地使用权，且综合税负在 5% 以上的项目，综合考虑项目的投资额度、科技含量、纳税贡献、产业带动能力等因素，可相应给予项目厂区红线以内基础设施建设补助，原则上最高补助额不超过土地出让“招拍挂”基准地价额度的 70%。对于科技含量、附加值特别高的高科技智能项目或投资 1 亿美元（外资项目）、10 亿元人民币（内资项目）以上的产业龙头企业及拉动力强的大型商贸项目，可以采取一事一议的方式确定补助额度和标准，并按照企业需求提供专家公寓建设优惠政策，将建设专家公寓所用土地出让金额度的 50% 奖励给企业。

第九条 新建项目建成投产三年内，达到规模以上企业标准的，在享受上级政府及部门给予的优惠政策的基础上，经开区一次性给予企业奖励资金 20 万元（需 2 年以上不退出规模以上企业，如入规以后 2 年内退出规模以上企业，将收回奖励资金）。

第十条 对在境内主板首发上市的企业，在享受上级政府及部门给予的优惠政策的基础上，经开区一次性给予企业奖励资金 100 万元；对在境内中小板、创业板以及境外主板、创业板首发上市的企业，在享受上级政府及部门给予的优惠政策的基础上，经开区一次性给予企业奖励资金 50 万元。在全国中小企业股权转让系统（新三板）上市的，在享受上级政府及部门给予的优惠政策的基础上，经开区一次性给予企业奖励资金 20 万元。

第十一条 对投资额度在 100 万美元以上（外资项目）和 1000 万人民币以上（内资项目）的技术改造项目，按技改固定资产投资的 1%进行资金奖励，最高限额为 50 万元。

对实缴注册资本且实际到位资金超过 1000 万美元(含)的新批外商投资项目（包括合资，房地产除外），或超过 500 万美元（含）的增资项目，投入运营后，按其实际到位或实缴注册资本外资金额 1%的比例予以奖励，最高不超过 1000 万元人民币。

第十二条 鼓励现有企业扩大再生产，对于现有企业新上项目，享受本政策。

第十三条 对于年纳税额 3000 万元以上的和高新技术企业，经审核，给予其高层管理人员（副总经理以上人员）及重要技术骨干人才（中层以上技术人员）个人所得税地方分成部分 50%奖励；对于年纳税额 1 亿元人民币以上的企业，最高给予个人所得税地方分成部分 100%奖励。奖励年限为 5 年，企业在年纳税额 3000 万元以上的年度享受此政策，满五年为止。享受本条政策的高层及技术骨干每户企业每年限定 10 人以内，需是在本企业工作且享受工薪待遇人员。

第十四条 鼓励和支持大学生、留学生、科技人员等各类人才携带项目入驻园区，根据创业团队的项目情况，经绥化经开区管委会评审，给予大学生创业团队或企业，提供 3 年内、50-100 平方米使用面积的租房补贴以及办公场所。对所研发项目具备可转化并可在经开区落地的，经审核，给予科技人员创业团队或企业，项目研发资金支持。对大学生创

业团队或企业携带项目可转化在经开区落地的，给予大学生创业团队或企业 10 万元以上项目研发资金支持；对海外留学人员创业团队或企业携带项目可转化在经开区落地的，给予海外留学人员创业团队或企业 50 万元以上项目研发资金支持；对两院院士、社会各界知名专家等高端人才（以下简称高端人才）携带项目可转化在经开区落地的，给予高端人才为主要参与方的合作机构或企业 100 万元以上项目研发及市场开拓资金支持。

第十五条 鼓励和支持企业独立或联合搭建技术公共服务平台、科技孵化器以及联合建立产业技术联盟，对符合条件的，经认定一次性给予 10 万元以上的资金支持。对以上平台、孵化器研发及孵化的发明专利技术及国家级以上科技成果在园区内转化落地且项目投资额 500 万元以上的，经认定，给予每一项技术及科技成果 50 万元以上的资金支持；对投资额 1000 万元以上的，经认定，给予每一项技术及科技成果 100 万元以上的资金支持。 一户企业获得此项扶持奖励资金总额度不超过 500 万元。

对引进和自主研发的发明专利技术及国家级以上科技成果在园区内转化落地，固定资产投资在 3000 万元人民币以上的，经认定，在项目投产后给予 100 万元资金奖励扶持。在建设该固定资产投资 3000 万元以上的项目含有两个以上的发明专利技术及国家级以上科技成果转化落地时，获得第二个发明专利技术及国家级以上科技成果转化落地奖励资金的条件是项目固定资产投资额度达到 6000 万元人民币以

上，以此类推。其他投资额较小的发明专利技术及科技成果在园区内转化落地，经认定，在项目投产后，给予每项发明专利技术及科技成果 30 万元的奖励资金扶持。

第十六条 支持认定为国家高新技术企业。从 2020 年起，对首次认定为国家高新技术企业，一次性给予 20 万元的认定激励；到期后重新认定为国家高新技术企业的给予 10 万元激励。企业更名后重新核发认定证书的不予重复激励。

对高新技术企业每年新增的研发投入，按 10%—20% 给予奖励，最高不超过 200 万元。

对承担国家、省市重大科技专项和重点研发项目的，研发成果在区内落地转化的，上级资金拨付到位后，按照到款金额的 20% 给予不高于 500 万元资金支持。对研制的首台首套重大技术装备、且列入国家首台（套）重大技术装备推广应用指导目录的，研发成果在区内落地转化的，按照实际研发经费的 20% 给予不高于 500 万元的资金支持。

鼓励和支持各类机构或企业获得专利权、软件著作权等自主知识产权，对园区内机构或企业申请获得及引进的知识产权，根据不同种类及商品化情况，经认定，给予不低于 2000 元/件的资金奖励，其中发明专利奖励不低于 5000 元/件。

第十七条 在用水、供电、蒸汽等能源供应环节执行最低标准，也可根据项目实际情况经双方协商采取政府补贴方式给予扶持。

第十八条 对在园区注册且投入运行、依法纳税的企业高层管理人员子女，可以按照方便就近原则在市区中小学校择校入学，并依据有关规定，在当地参加高考。

第十九条 对投资规模大、市场前景好、科技含量高、拉动力强的项目可按照项目实际情况采取“一事一议”方式，由经开区召开党工委或主任办公会研究决定给予更大力度扶持。

第二十条 入区的外资项目可参照本政策执行。

第二十一条 本政策在执行过程中，如遇国家政策或法律、法规变化，需作相应调整。

第二十二条 若企业违反协议相关约定，将依法收回有关扶持及奖励资金。

第二十三条 本政策按照先兑现入园企业优惠政策，后与市财政分成结算的办法执行。

第二十四条 本政策由绥化经济技术开发区负责解释，自发布之日起实施。