

# 明水县 2019 年招商引资优惠政策

2019 年 3 月 1 日执行的《黑龙江省优化营商环境条例》第三章【市场环境】第二十六条【招商引资】中指出：县级以上人民政府应当在法定权限内制定招商引资优惠政策。对招商引资对象承诺的优惠条件应当以书面形式作出。招商引资优惠政策、招商引资成果应当在本级人民政府网站公开，接受社会监督。按照条例的要求，结合明水实际，制定本优惠政策。

## 一、适用范围

**第一条** 固定资产投资 1000 万元以上（含 1000 万元），年纳税 100 万元（含 100 万元）以上，符合产业政策，土地投资强度不低于每万平方米 2000 万元的生产加工型项目。

**第二条** 对固定资产投资额低于本办法，但流动资金较大，年纳税额 200 万元以上的生产加工型项目同样享受本政策

**第三条** 本政策所指的固定资产投资，不含对上争取的政策性资金。

## 二、土地使用政策

**第四条** 生产加工型项目新增建设用地，土地出让金全额征收，由县财政根据以下情况，通过中小企业发展基金的扶持方式奖励企业，用于支持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 1000 万元（含 1000 万元）~3000 万元，且年纳税 100 万元（含 100 万元）以上的项目，参照土地出让金中的县级收益部分的额度，通过中小企业发展扶持资金

用于支持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 3000 万元（含 3000 万元）～5000 万元，且年纳税 200 万元（含 200 万元）以上的项目，参照土地出让金中的县级收益部分和农民征地补偿费的额度，通过中小企业发展扶持资金用于支持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 5000 万元(含 5000 万元)以上，且年纳税 500 万元（含 500 万元）以上的项目，参照土地出让金的额度，通过中小企业发展扶持资金用于支持企业基础设施建设和新上技改项目。

### **三、税费政策**

**第五条** 生产加工型项目建成投产并达到以下税收基点后，根据企业年纳税情况，通过中小企业发展扶持资金用于扶持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 1000 万元（含 1000 万元）～3000 万元，且年纳税 100 万元（含 100 万元）以上的项目，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度，连续 3 年扶持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 3000 万元（含 3000 万元）～5000 万元，且年纳税 200 万元（含 200 万元）以上的项目，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度，连续 5 年扶持企业基础设施建设和新上技改项目。

固定资产投资 5000 万元(含 5000 万元)以上，且年纳税 500 万元（含 500 万元）以上的项目，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度，连续 5 年扶持企业基础设施建设和新上技改项目。同时，对企业实缴其他税种，再参照 80%的额度扶持企业基础设施建设 3 年。

**第六条** 乡村两级引进落户在明水县域内的生产加工型项目，企业所实现税收地方留成部分，除用于扶持企业外，剩余部分全部扶持乡村建设。

**第七条** 生产加工型项目基础建设期间，针对招商企业征收的县属行政事业性收费免收；县属经营服务性收费和县级以上行政事业性收费按最低限收取。

#### **四、孵化器政策**

**第八条** 孵化器企业租金按建筑面积每年每平方米 150 元缴纳。企业生产车间每平方米实缴税金实现 100 元（含 100 元）~200 元，租金按每年每平方米 75 元缴纳；企业生产车间每平方米实缴税金实现 200 元（含 200 元）以上，租金免收；孵化器企业可通过转让方式获得厂房使用权。孵化器企业设备投资 500 万元（含 500 万元）以上，租金按每年每平方米 75 元缴纳。

**第九条** 孵化器企业投产并实现税收，根据企业纳税情况，通过中小企业发展扶持资金用于扶持企业项目建设。企业每平方米实缴税金 300（含 300 元）~400 元，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度的 20%扶持企业发展；企业每平方米实缴税金 400（含 400 元）~500 元，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度的 30%扶持企业发展；企业每平方米实缴税金 500（含 500 元）以上，参照企业实缴增值税、企业所得税地方留成部分的额度的 50%扶持企业发展。

#### **五、金融政策**

**第十条** 企业银行开户许可等手续优先办理，为企业开设开通存取款绿色通道，专项办理企业存取款业务。

**第十一条** 企业以出让形式拿到土地使用证，协调金融

部门为企业办理银行贷款。当企业办理房产证，安装设备后，协调金融部门为企业办理抵押贷款。

**第十二条** 协调金融部门，延长企业贷款时间，贷款利率降低至同期商业贷款最低利率。

**第十三条** 对年纳税 200 万元（含 200 万元）以上固定资产投资超亿元的龙头企业，县财政对上争取贷款贴息项目，贴息总额原则上不超过 300 万元。

**第十四条** 根据中国证监会《关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略》的意见，对企业成功上市，县财政奖励企业 500 万元。

**第十五条** 企业实现出口创汇超过 1000 万元人民币，县财政奖励企业 100 万元人民币，上限不超过 300 万元。

## **六、服务政策**

**第十六条** 对新落户的项目实行“一条龙服务”，由企业秘书为企业代办县级行政审批手续；涉及县级以上部门审批的，由县级主管领导协调对口部门全程协助办理。

**第十七条** 保护企业合法权益，不干预企业正常生产经营，任何单位不得向企业乱收费、乱罚款、乱检查、乱摊派。确需对企业进行检查的，必须经县委副书记、县政府分管工业副县长批准。

**第十八条** 项目建成后，县政府协调金融部门帮助企业争取贷款，协助企业对上争取技术改造、节能减排、财政贴息等扶持政策和项目资金。

**第十九条** 政府通过周转房的形式，建设专家公寓楼，解决企业技术人员的住房问题。

## **七、奖励政策**

**第二十条** 政治奖励：对政治素质好、参政议政能力强

的投资者，经本人申请，可推荐为县级以上人大代表、政协委员；贡献特别突出的，可以推荐到县级人大、政协挂任领导职务。

**第二十一条** 就业奖励：对引进固定资产投资 1000 万元（含 1000 万元）～3000 万元，且年纳税 100 万元（含 100 万元）以上生产加工型项目的招商中介人，优先录用 1 名符合条件的人员进入差额财政开支事业单位工作。

**第二十二条** 对引进固定资产投资 3000 万元（含 3000 万元）以上，且年纳税 200 万元（含 200 万元）以上生产加工型项目的招商中介人，优先录用 1 名符合条件的人员进入全额财政开支事业单位工作。

**第二十三条** 对投资规模和纳税特别大的大型生产加工型项目，给予特殊优惠政策，实行一企一议，一事一议。

## **八、附则**

**第二十四条** 明水县内外投资人享受相同的招商优惠政策。

**第二十五条** 本政策自2019年3月1日执行。

**第二十六条** 本政策由明水县招商引资局负责解释。