

海发〔2015〕9号

**中共海伦市委 海伦市人民政府
关于印发《海伦市促投资稳增长实施细则》的通知**

各乡镇（街道）党委、乡镇人民政府（街道办事处），市直各部门：

现将《海伦市促投资稳增长实施细则》印发给你们，请认真遵照执行。

中共海伦市委
海伦市人民政府
2015年11月3日

海伦市促投资稳增长实施细则

依据《绥化市促投资稳增长实施办法》，结合海伦实际，特制订本实施细则。

一、优化项目用地方式

（一）对外来投资新建符合国土资源部行业目录规定的工业项目，可以采取先出租后出让、在法定年限内缩短出让年限等灵活方式提供项目用地。

（二）在符合规划、不改变用途的前提下，现有工业用地通过厂房加层、厂区改造、内部整理等途径提高土地利用率和容积率的，不再增收土地价款。

（三）分期建设的工业项目，可以预留规划范围，根据建设进度，实行分期供地。

二、降低项目投资成本

对固定资产投资 1000 万元以上的生产加工型项目和固定资产投资 5000 万元以上的商贸服务型项目，在建设期间，减免部分行政事业性收费和政府基金（详见附表）。

（一）新建生产加工型项目，免收城市基础设施建设配套费（接入城市集中热网的，需缴纳供热工程配套费，下同）、散装水泥发展基金、公共消防设施建设费、建筑噪声排污费、建筑工地占道费等 5 项行政事业性收费和政府基金。

（二）新建大型商贸服务类项目，免收城市基础设施建设配

套费（同上）、建筑工地占道费；减半收取散装水泥发展基金、公共消防设施建设费、防空地下室易地建设费、建筑噪声排污费等 4 项行政事业性收费和政府基金。

（三）其他行政事业性收费、政府基金及经营性收费按规定标准下限执行。

三、鼓励社会资本投资和集约用地

对固定资产投资在 1000 万元以上且以出让方式取得土地使用权的生产加工纳税型项目（综合税负在 5%以上），在约定的建设期限内按固定资产投资进度对项目建设进行支持；具体支持资金总额不能超过该项目缴纳土地出让金中市财政收益部分。

（一）投资 1000 万元（含 1000 万元）/公顷至 2000 万元/公顷之间，受益财政按实际形成固定资产投资（以购置固定资产发票为准，下同）的 4%安排资金奖给项目公司。

（二）投资强度达到 2000 万元/公顷及以上的，受益财政按实际形成固定资产投资的 8%安排资金奖给项目公司，用于支持项目周边基础设施建设。

四、鼓励企业发展壮大

（一）支持企业做大做强。

1、对新建投产的年销售收入达到 1 亿元的生产加工型企业和商贸服务类企业，受益财政根据企业财税贡献情况，对企业提供资金扶持，原则上对企业的扶持资金不超过企业当年上缴的增值税和所得税地方留成部分总和的 80%。

2、原有企业（含企业改扩建部分）年销售收入 1 亿元（含 1 亿元）以上，年同比增长 20%以上，且年缴税金同比增长 15%以上的工业企业；对年销售收入 2 亿元（含 2 亿元）以上，同比增长 15%以上，且年缴税金同比增长 15%以上的工业企业，对年销售收入 5 亿元（含 5 亿元）以上，同比增长 10%以上，且年缴税金同比增长 15%以上的工业企业，按企业实缴税金增长部分的 10%奖励给企业，单户企业奖励上限不超过 20 万元。

（二）对规模以上企业进行奖励。新建项目建成投产五年内，纳入规模以上企业的，受益财政一次性补助企业 20 万元。

（三）鼓励企业上市。对在境内主板、中小板、创业板以及境外主板、创业板首发上市的企业，受益财政一次性补助 200 万元；在全国中小企业股权转让系统（新三板）上市的，受益财政一次性补助 50 万元；对企业在全国中小企业股权报价系统挂牌的，受益财政给予核销相关费用，总额不超过 20 万元。

（四）扶持企业争创知名品牌。对企业新认定为中国驰名商标、中华老字号的，受益财政分别给予 20 万元、10 万元的奖励；对企业新评定为黑龙江省著名商标、黑龙江省名牌产品、龙江老字号的，受益财政分别给予 5 万元的奖励。

五、支持企业扩大合作、盘活存量

对依托现有企业存量引进增量的企业，建成投产后，受益财政进行资金支持。新引进固定资产投资达到 1000 万元以上的工业技改项目（不含购置土地，下同），按实际投资的 1%为企业提供扶持发展资金，最高限额为 100 万元。

六、对获得省级资金支持的技术改造项目，由受益财政按省级支持资金的 10%进行资金扶持，最高限额为 50 万元。

七、原招商引资企业重新盘活的，仍享受原企业的招商引资政策。

八、原招商企业在原招商优惠政策到期后，符合本细则条件的企业享受该政策。

九、项目公司享受上述政策同时，还可申请享受省政府相关扶持政策。

十、对投资规模大、市场前景好、科技含量高的项目，可采取“一事一议”方式，由市委或政府召开办公会或常务会研究决定给予更大力度扶持。

十一、本政策各项支持资金由受益财政支付，仅限用于企业生产领域或指定用途。

附则：

- 1、本细则施行后原招商政策废除。
- 2、本细则如与上级政策不符以上级政策为准。
- 3、本细则自发布之日起实施。

附件：海伦市招商项目涉建行政事业性收费和政府性基金减免表

