

庆安县人民政府文件

庆政发〔2017〕15号

庆安县人民政府关于印发 庆安县招商引资优惠政策的通知

各乡镇人民政府，各相关部门：

经县政府研究决定，现将《庆安县招商引资优惠政策》
印发给你们，请认真加以贯彻执行。

庆安县人民政府

2017年10月19日

庆安县招商引资优惠政策

为进一步优化投资环境，鼓励和吸引客商到庆安投资创业，打造“四个百亿”产业，创建“一园两城”，建设寒地黑土核心之区、绿色有机产业特色之城、田园养生理想之地，结合庆安实际，制订如下优惠政策。

第一章 适用范围

第一条 适用所有在庆安县投资的自然人、法人等。适用四个百亿“1+3+N”产业发展规划项目。适用固定资产投资3,000万元以上工业项目或5,000万元以上商贸服务项目。适用土地投资强度一般不低于每公顷2,000万元或预期每公顷税收100万元以上项目。

第二章 项目用地

第二条 对新建工业项目，根据企业意愿，推行工业用地“长期租赁、先租后让、租让结合”的供地政策。

第三条 对固定资产投资3,000万元-5,000万元工业项目（含5,000万元-1亿元商业项目），项目用地形成的地方财政净收益30%奖励企业；对固定资产投资5,000万元-1亿元工业项目（含1亿元-5亿元商业项目），项目用地形成的地方财政净收益50%奖励企业；1亿元以上工业项目或5亿元以上商贸服务类项目，对项目用地形成的地方财政净收益全部奖励企业。固定资产投资总额和每公顷投资强度依据审

计结果为准。

第四条 鼓励工业项目集约节约用地。对达到投资强度要求的新建工业项目建筑容积率不低于 1.2（生产功能工艺有特殊要求的，按照国家标准执行），非生产性建筑面积占总建筑面积的比例不大于 15%。在此基础上，容积率每提高 0.1，按照项目实际用地每公顷奖励 5 万元，每公顷最高奖励不超过 20 万元。

第三章 项目建设

第五条 对新建生产加工型和商贸服务类纳税项目，在建设期间，减免部分涉建行政事业性收费和政府基金。新建生产加工型项目，减半收取城市基础设施建设配套费，免收散装水泥发展基金、公共消防设施建设费、建筑噪声排污费、养老保险基金、建筑工地占道费；新建大型商贸服务类项目，减半收取城市基础设施建设配套费、散装水泥发展基金、防空地下室易地建设费、公共消防设施建设费、建筑噪声排污费、养老保险基金、建筑工地占道费；其他行政事业性收费、政府基金及经营性收费按规定标准下限执行。

第六条 对在约定时限内竣工的项目，给予其前期费用（项目可行性报告、环境影响评价报告、节能评估报告、安全评估报告、勘察、设计和相关论证等费用）一次性奖励。奖励标准为：固定资产投资 3,000 万元—5,000 万元（不含 5,000 万元）、5,000 万元—1 亿元（不含 1 亿元）、1 亿元以上分别奖励 30 万元、50 万元、100 万元。在企业享受到税收政策后奖励给企业。

第七条 根据新建工业项目固定资产投资进度,给予的奖励资金分三次拨付。项目开工建设且主体工程基础完成,拨付奖励资金总额的 30%;完成工程总量一半时,拨付奖励资金总额的 60%。主体工程竣工验收合格后,拨付剩余奖励资金。未在土地出让合同和投资合同约定期限内完成建设内容的,不再拨付剩余奖励资金,并追回已拨付的奖励资金。

第四章 税收政策

第八条 企业投产后,按照国家税收政策,企业上缴的增值税、所得税、房产税、土地增值税、土地使用税、城建税和印花税地方留成部分,5年内按照一定比例,以扶持企业发展资金的形式,由财政奖励给企业。具体标准:以企业年上缴税金 300 万元(全部税收,并含税收附加)为基数,超 300 万元给予奖励。企业年上缴税金 300 万元以上(含 300 万元),按照地方所得 50%奖励;年上缴税金 500 万元以上(含 500 万元),按照地方所得 60%奖励;年上缴税金 1,000 万元以上(含 1,000 万元),按照地方所得 70%奖励;年上缴税金 2,000 万元以上(含 2,000 万元),按照地方所得 80%奖励。上缴税金以当年实际入库数为准,具体由财政局、国税局、地税局出具相应的认定材料。

第五章 扶持壮大

第九条 盘活存量,对停产企业停建项目进行盘活的企业,除享受新建企业的政策外,财政按盘活企业税收贡献,给予一定额度的资金奖励,具体数额由招商引资领导小组确定,最高额度 50 万元。

第十条 鼓励扩大增量，对新入规的企业给予 10 万元奖励。

第十一条 鼓励拉动就业，对新开工投产企业或盘活停产停建项目企业，吸纳社会人员就业，并依法签订劳动合同缴纳养老保险的予以奖励。具体标准为达到用工 100 人的，奖励 20 万元；达到 200 人的奖励 30 万元；达到 500 人的奖励 100 万元。

第十二条 财政一次性奖励支持企业上市，对在境内主板、中小板、创业板以及境外主板上市的企业，除国家和省、市奖励外，县财政一次性奖励资金 50 万元。在全国中小企业股权转让系统（新三板）上市的，县财政一次性奖励资金 30 万元。

第十三条 支持品牌创建，成功创全国驰名商标的企业，除国家和省、市奖励外，县财政一次性奖励资金 150 万元。对成功获国家和省级名牌企业，县财政一次性奖励资金 20 万元。

第十四条 支持创新创业。企业实施的经相关部门认定的技术改造项目，年度固定资产投资（不含土建部分）额度在 500 万元以上的，给予奖励 10 万元，最高不超过 50 万元；企业新创建各级技术中心、工程研究中心、工业设计中心、重点实验室、检测中心等各类平台，凡通过国家各部委等权威部门认定的，凭正式发布或通报文件给予企业 200 万元（国家级）、50 万元（省级）、10 万元（地市级）的一次性奖励。

第十五条 人才引进，对重点产业招商项目，给予企业高级管理人员（董事长、副董事长、总经理、副总经理、监事长、总经济师、总会计师或相当层级职务的人员，每家企业不超过10名）个人所得税奖励，自约定投产时限次月起5年内，高管人员年缴纳个人所得税地方留成部分的100%，由财政等额奖励；对高级管理人员股权退出所缴纳的个人所得税地方留成部分，按照50%的标准奖励企业。对客商子女入学优先安排。

第十六条 金融支持。积极推动银企对接，对符合贷款条件的企业，县里积极帮助协调金融部门给予贷款支持，鼓励金融部门支持地方企业发展，对企业发放贷款同比增长5%以上的，给予适当奖励。

第十七条 对上争取。对符合国家、省政策扶持条件的项目，及时纳入上级产业项目计划、财政专项资金扶持范围，财政要将专项资金及时定额拨付给企业。

第十八条 服务保障。对新引进项目，实施一个项目一个包抓县级领导，一个包抓服务部门，“一站式”办公，落实驻企秘书，全程跟踪服务，直至项目投产达效，营造“亲”“清”政商关系。

第六章 重大项目

第十九条 对与我县产业关联度高、牵动性强的重大项目，可实行“一事一议”，在上述政策的基础上，提高优惠标准，加大扶持力度。

第七章 招商激励

第二十条 鼓励自然人招商。在引进项目正式落地投产后，对自然人（非机关事业单位工作人员）引进的固定资产投资 3000 万元以上项目，奖励 10 万元，引进固定资产投资 5000 万元以上项目，奖励 20 万元，引进固定资产投资亿元以上项目奖励 30 万元，商贸服务类项目奖励减半；对机关事业单位招商有功人员优先提拔重用；县政府对成绩突出的先进单位或个人给予表彰。

第二十一条 县财政统筹资金，对各乡镇、各部门、各单位项目招商经费给予优先保障。

第八章 其它事项

第二十二条 项目认定和政策兑现。具体每个项目都要有政府与项目单位签订投资协议，协议要详细明确享受优惠政策，并由相关部门依据项目实施运行情况严格考核兑现奖惩。

第二十三条 《优惠政策》自公布之日施行，有效期 5 年，已经签订投资协议的，并在政策优惠期内的，继续按照，原协议执行。

第二十四条 本政策与国家法律、法规、和省市规章制度相抵触的，按国家、省、市相关规定执行。

抄送：县委办，人大办，政协办，纪委办，法院，检察院。

庆安县人民政府办公室

2017 年 10 月 19 日印发

共印 100 份。