

# 绥化经济技术开发区

## 汽车仪表产业园招商引资优惠政策

（试行）

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》（国办发〔2017〕7号）等文件精神和绥化市委、市政府辟建汽车仪表产业园的目标任务，推动绥化经济技术开发区汽车仪表产业规模化发展，延长和完善产业链条，结合经开区实际，制定本政策。

**第一条** 凡在绥化经济技术开发区（简称经开区，下同）注册的汽车仪表上下游配套项目，经绥化经济技术开发区管委会书面协议确认同意，享受本政策。

**第二条** 按照入园企业需求，为加工型企业提供标准化厂房（含办公、库房等用房，下同），为年度区级财力贡献50万元以上（不含土地使用税，下同）的总部企业或贸易企业提供办公及库房等用房。每个标准化厂房以500平方米为一个标准化单元（含生产用房、库房下同），每一个标准化单元、每户总部或贸易企业原则上提供40平方米办公面积。入园企业免缴物业管理费，园区统一建设宿舍及食堂，实行市场化运作，经开区根据实际情况给予适当补贴。

**第三条** 一个单元标准化厂房租金额度为10万元/年，入驻加工型企业年缴纳税金在200万元（人民币，下同）以

下的，为企业提供 1-2 个单元的标准化厂房，企业免缴前 2 年标准化厂房租金，后 2 年租金减半收取；年缴纳税金在 200-500 万元的，提供 2-4 个单元的标准化厂房，企业免缴前 3 年标准化厂房租金，后 3 年租金减半收取；年缴纳税金在 500-1000 万元的，提供 4-8 个单元的标准化厂房企业免缴前 4 年标准化厂房租金，后 4 年租金减半收取；年缴纳税金在 1000-2000 万元的，提供 8-14 个单元的标准化厂房，企业免缴前 5 年标准化厂房租金，后 5 年租金年减半收取；年缴纳税金在 2000 万元以上的，提供 15 个单元以上的标准化厂房，企业免缴前 6 年标准化厂房租金，后 6 年租金减半收取。标准化厂房面积可按照企业实际需求适当增减。经认定的年区级财力贡献 50 万元以上的总部企业或贸易企业可根据企业实际需求免缴前两年办公、仓储用房租金。

对于企业年度实际税金按照约定标准发生变化的，租金优惠政策按照相应档次进行调整，未达到约定缴费标准的，超出标准化厂房面积企业需补缴租金。对于企业在发展过程中需要增加标准化厂房面积的，采取预留或调整标准化厂房的方式解决。

**第四条** 凡入园使用标准化厂房的加工类项目，自项目试产或投产运营之日起，年缴纳税金在 200 万元（含，下同）以下的，可从当年起连续 3 年给予按照对区级财力贡献的 30%奖励（只计算企业上缴增值税和所得税部分，下同）；

年缴纳税金在 200-500 万元的，可从当年起连续 4 年给予按照对区级财力贡献的 40%奖励；年缴纳税金 500-1000 万元的，可从当年起连续 5 年给予按照对区级财力贡献的 50%奖励；年缴纳税金在 1000-2000 万元的，可从当年起连续 6 年给予按照对区级财力贡献的 50%奖励；年缴纳税金在 2000 万元以上的，可从当年起连续 7 年给予按照对区级财力贡献的 50%奖励。项目投产运营后，缴纳税金未达到规定标准的年度，不给予奖励，奖励时间不顺延。

经认定入园的总部企业或贸易企业，从公司设立第一年起，8 年内，当年达到对区级财力贡献 50 万元、300 万元、500 万元、1000 万元和 2000 万元以上的，分别给予区级财力贡献部分的 40%、50%、60%、70%和 80%的经营贡献奖励。

对于企业年度实现税金额度发生变化时，税收优惠政策按照相应档次进行调整，奖励年限衔接计算。

**第五条** 对于征地新建或并购盘活本区停产企业，且新增固定资产投资在 3000 万元以上的工业配套项目（投资强度须符合有关规定），免收城市基础设施建设配套费（接入城市集中热网的，需缴纳供热工程配套费）及城区内建筑噪声排污费。项目用地可实行租赁和弹性年限出让制度，降低企业投资风险及项目投资额度。也可根据企业实际情况，采取先租后让、租让结合的土地供应方式。对以出让方式取得土地使用权，且综合税负在 5%以上的项目，综合考虑项目的

投资额度、科技含量、纳税贡献、产业带动能力等因素，可相应给予项目厂区红线以内基础设施建设补助，原则上补助额不超过土地出让金数额的 70%。对高科技含量、高附加值、规模大、拉动力强的项目，可以采取一事一议的方式确定奖励标准，最高不超过土地出让金数额。

**第六条** 对征地新建或并购盘活本区停产企业、且新增固定资产投资在 3000 万元以上的工业项目以及与本区闲置企业合作或租赁闲置企业资产、新增固定资产投资 1000 万元以上的工业配套项目，自项目试产或投产运营之日起，企业年上缴增值税和所得税达到 300 万元以上的，可从当年起连续 6 年给予奖励，前 3 年按照对区级财力贡献额度的 100% 奖励，后 3 年减半奖励。约定的奖励期限内，年上缴增值税和所得税未达到 300 万元的，该年度不予奖励。

**第七条** 对新增固定资产投资达到 1 亿元（不含土地购置资金）以上的征地新建或并购盘活本区停产企业工业项目，经认定可在项目竣工验收并正常生产一年后，一次性奖励人民币 200 万元，项目达产达效后，一次性奖励 200 万元。

**第八条** 入园工业企业达到规模以上标准获批入规，且运行 2 年以上不退出规模以上企业的，在享受上级政府及部门给予的优惠政策的基础上，本区一次性给予 20 万元资金奖励。

**第九条** 入园企业投产运营一年后，如进行投资额度在 300 万元以上技术改造，完成改造项目并投产运营的，按技改固定资产投资的 1%进行资金奖励，最高限额为 50 万元。

**第十条** 对年纳税额 300 万元、500 万元、1000 万元和 2000 万元以上的企业，分别给予其高层管理人员（副总经理以上人员）及重要技术骨干人才（中层以上技术人员）个人所得税地方分成部分 50%、60%、70%和 80%奖励。以上奖励以企业实际实现税金为准，奖励年限为 6 年。享受本条政策的高层及技术骨干每户企业每年限定 10 人以内。

**第十一条** 鼓励和支持企业独立或联合搭建技术公共服务平台、科技孵化器以及联合建立产业技术联盟，对符合条件的，经认定一次性给予 10 万元以上的资金支持。对有科技成果及专利技术在园区内转化落地且项目投资额 200 万元以上的，经认定，给予每一项科技成果 50 万元以上的资金支持；对投资额 500 万元以上的，经认定，给予每一项科技成果 100 万元以上的资金支持。

**第十二条** 鼓励和支持各类机构或企业获得专利权、软件著作权等自主知识产权，对园区内机构或企业申请获得及引进的知识产权，根据不同种类及商品化情况，经认定，给予不低于 2000 元/件的资金奖励，其中发明专利奖励不低于 5000 元/件。

**第十三条** 对在园区注册且投入运行、依法纳税的企业高层管理人员子女，可以按照方便就近原则在市区中小学校择校入学，并依据有关规定，在当地参加高考。

**第十四条** 入园企业在用水、供电、蒸汽、供热等能源供应环节执行最低标准，也可根据项目实际情况经双方协商采取政府补贴方式给予扶持。

**第十五条** 入驻园区的外资项目可参照本政策执行。

**第十六条** 对投资规模大、市场前景好、科技含量高、拉动力强的项目，可按照项目实际情况采取“一事一议”方式，由本区召开党工委或常务会研究决定给予更大力度扶持。

**第十七条** 本政策按照先兑现入园企业优惠政策，后与市财政分成结算的办法执行。

**第十八条** 本政策在执行过程中，如遇国家政策或法律、法规变化，需作相应调整。

**第十九条** 若企业违反协议相关约定，将依法收回有关扶持及奖励资金。

**第二十条** 本政策由绥化经济技术开发区管理委员会负责解释，自发布之日起实施。