

牡丹江市人民政府文件

牡政发〔2017〕21号

牡丹江市人民政府 关于印发促进开发区产业发展 扶持政策（试行）的通知

各区人民政府，市政府各直属单位：

经市政府同意，现将《促进开发区产业发展扶持政策（试行）》印发给你们，请认真贯彻落实。



促进开发区产业发展扶持政策（试行）

为贯彻落实国家和省相关产业扶持政策，促进开发区主导产业集聚、升级、快速发展，打造我市产业新高地、全力建设江南现代新城，根据开发区发展实际，凡符合开发区产业发展规划，工商注册地、税务征管关系及统计关系在开发区及其受托管理范围内，有健全的财务制度、具有独立法人资格、实行独立核算，且承诺10年注册地及纳税义务地不变、注册资本不减的企业或机构，可享受本扶持政策。

一、落户扶持政策

1. 对牡丹江市产业发展有重大牵动性的大项目在国家和省支持的前提下给予不超过5000万元的一次性资金扶持。

2. 对符合省政府确定的优先发展产业目录且用地集约的和列入全省农林牧渔初加工目录的工业项目及符合绿色食品加工、医药生物、矿产资源开发、高端装备制造、现代服务业项目政策的执行土地价格下浮30%的优惠政策。

3. 对符合开发区产业发展规划的工业项目，经企业申请，开发区可采取以土地、厂房、资金入股或提供标准化厂房实行以租代买的方式给予扶持。投资3年以内，企业退还原始投资及相应同期银行贷款利率计算的利息后，开发区退出；投资3年以上

5年以下的（含5年），按市场化方式退出。

4. 对符合开发区入驻条件的轻资产项目，可提供标准化厂房租赁经营，也可以在约定期限内用以租代买的方式给予支持。

5. 减轻企业投资负担，对产业项目建设前期的环评、地勘、控详费用由开发区承担。

二、运行扶持政策

6. 对到开发区办理注册登记的工业企业，自投产实现主营业务收入达到规模以上（2000万元）且有贡献于开发区地方经济发展的，从达到标准起，以产业专项资金扶持方式对企业人才引进、科技研发等，连续十年按照对开发区地方经济发展贡献的最高不超过50%给予扶持。

7. 对符合开发区产业发展规划，投资额度大、占地面积大的重大项目，可与投资主体共同组建专项产业发展基金，用于项目建设扶持。

8. 对发展资金不足的重点企业（含轻资产企业），可申请开发区提供的低成本融资扶持。

9. 降低企业运行成本，对开发区地方经济发展贡献特别突出的，给予水、电、暖、气、物流等生产要素价格补贴。

三、先进制造业扶持政策

10. 符合开发区高端装备制造、医药生物、矿产资源加工、绿色食品等产业发展规划且自对开发区地方经济发展贡献达到100万元以上的，从达到标准起，以产业专项资金的方式对企业

人才引进、科技研发等专项连续十年按照其对开发区地方经济发展贡献的最高不超过 50% 予以扶持（含高级管理人员享受的扶持）。

四、高新技术产业扶持政策

11. 符合开发区高新技术等产业发展规划且自对开发区地方经济发展贡献达到 50 万元以上的，从达到标准起，以产业专项资金的方式对企业人才引进、科技研发等专项连续十年按照其对开发区地方经济发展贡献的最高不超过 50% 予以扶持（含高级管理人员享受的扶持）。

12. 经国家认定且在有效期内的高新技术企业新落户开发区的，或上年度年营业收入 2000 万元以上、5000 万以上且正增长的高新技术企业迁入开发区内的，一次性给予 30 万元、100 万元资金扶持。已落户开发区内并经新认定的高新技术企业享受新落户高新技术企业政策。

13. 对领办、创办科技类孵化（器）服务平台的企业，平台面积在 2000 平方米以上且引入科技类企业 10 户以上的，给予一次性 20 万元资金扶持；晋升为国家、省服务平台的，给予一次性 50 万元、20 万元资金扶持。

14. 入驻孵化器的企业均享受国家级孵化器入驻企业相关优惠政策。

15. 入驻孵化器和加速器新注册的企业可享受 1—3 年补贴房租减免优惠政策（不含其他费用），期满后，按全款房租费收

取费用。

16. 入驻孵化器和加速器新注册的企业，自对开发区地方经济发展贡献达到 30 万元以上的企业，按照其对开发区地方经济发展贡献的最高不超过 50% 予以扶持。扶持期限最高 5 年。

17. 对于新建经国家部门单独或联合认定的国家工程技术研究中心、国家工程研究中心、国家工程实验室、产业创新中心等研发机构，采用后补助的方式给予 300 万元扶持；省级给予 100 万元扶持。

五、高管人才扶持政策

18. 年营业收入 5 亿元以上的先进制造业企业和 5000 万元以上的高科技、高附加值和新兴战略产业企业，其高级管理人员和高级专业技术人员（每户企业最高不超过 10 人），给予其年度实领工资额 2%—5% 的补助，每人每年最高不超过 50 万元。单个企业的扶持对象累计扶持金额不得超过该企业对开发区地方经济发展新增贡献（新增贡献是指超出上年度贡献的部分，下同）的 10%。

六、上市企业扶持政策

19. 在境内外主板首发上市且总部、主营业务均在开发区的企业，在省政府奖励的基础上，再给予 2000 万元的一次性资金扶持。

20. 对在中小企业板、创业板首发上市且总部、主营业务均在开发区的企业，在省政府奖励的基础上，再给予不超过 1000

万元的一次性资金扶持。

21. 对境内新三板挂牌上市且总部、主营业务均在开发区的企业，在省政府奖励的基础上，再给予 300 万元的一次性资金扶持。

七、现代服务业扶持政策

22. 对新建占地面积达到 3—10 万平方米（含 10 万平方米）的现代服务业项目，每平方米固定资产投资额 6000 元的，按固定资产投资总额 10—15% 给予扶持；占地面积达到 10 万平方米以上的现代服务业项目，每平方米固定资产投资额 6000 元的，按固定资产投资总额 15—20% 给予扶持。固定资产投资扶持可依据政府批准的项目建设方案测算固定资产投资额，并按扶持标准提前至土地摘牌后开始兑现。项目竣工后，对固定资产投资给予核定，达不到奖励标准的，奖励资金全额退还。

23. 新注册的现代服务业企业，当年对开发区地方经济发展贡献达到 100 万元以上的，从达标日起连续 10 年按照对开发区地方经济发展贡献的 50% 予以扶持（含高级管理人员享受的扶持）。

24. 对新设立的基金管理公司，实缴注册资本达到 2000 万元以上，管理基金规模在 5 亿元、10 亿元、20 亿元以上且对开发区项目投资达基金规模 50% 以上的，分别给予 50 万、100 万、200 万元扶持。

25. 对商业综合体将商用写字楼、企业将自有用地以出售、

出租或自建形式引进具有独立法人资格的现代服务业项目，当年对开发区地方经济发展贡献达到 50 万元以上的，按其引进项目对开发区地方经济发展贡献的 10% 予以扶持。

八、总部经济扶持政策

26. 对新注册的总部企业（含区域结算中心），对开发区经济贡献呈正增长的，连续 5 年按照不低于对开发区地方经济发展贡献的 50%—80% 予以扶持（含高级管理人员享受的扶持）。

27. 实缴注册资本金 1 亿元以上或年营业收入 5 亿元以上、对开发区地方经济发展贡献达到 2000 万元以上的总部企业，免费提供办公用房。

九、其他规定

28. 符合本政策规定的同一项目、同一事项同时符合其他扶持政策规定（含上级部门要求开发区配套或负担资金的政策规定）的，按照从高不重复的原则予以支持，国家和省另有规定的除外。对开发区经济结构调整、经济社会发展具有重大影响和促进的项目，相关扶持可实行“一事一议”政策。

29. 开发区设立产业扶持专项资金，用于扶持产业发展，具体办法由开发区制定。

30. 对新设立的电子商务、智能物流、呼叫中心等新兴产业或填补开发区产业空白项目可参照现代服务业扶持政策给予扶持；现代服务业、总部经济高管人才和上市企业扶持政策参照产业项目相关扶持政策执行。

31. 享受相关扶持政策产生的涉税支出由企业或个人承担。

32. 本扶持政策自发布之日起施行。如国家和省相关扶持政策优于本扶持政策，按国家和省的规定执行。

33. 本扶持政策由开发区牵头落实，具体政策的执行和解释工作由开发区负责。

抄送：市委各直属单位，军分区，师院，医学院。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，市检察院。

牡丹江市人民政府办公室

2017年12月21日印发
