

中国（黑龙江）自由贸易试验区

黑河片区促进投资优惠政策

为推动中国（黑龙江）自由贸易试验区黑河片区（以下简称黑河片区）改革创新、对外开放，营造优良营商环境，加快国内外高端产业集聚，制定以下政策。

本政策（以下简称《政策》）适用于企业注册地、税务征管关系及统计关系在黑河片区范围内，具有健全的财务制度、独立法人资格、实行独立核算，且与黑河自贸片区管委会有关部门签订投资（入区）协议的内外资企业和个人（含外籍）。

第一条 对符合黑河片区重点发展导向，新增固定资产投资5000万元以上和单位投资强度达到3500万元/公顷的产业项目，自投产之日起，根据企业对地方财力贡献，第一至第三年按100%、第四年至第五年按80%，以后年度按50%额度支持企业发展。

第二条 对金融机构、交易结算中心、大宗商品交易中心、股权投资企业、总部经济、咨询检测服务机构，以及对黑河片区开放发展起促进作用的跨境经贸服务平台、法律服务平台、会展平台、旅游服务平台和持股平台、人力资源平台、科技成果转化平台、供应链平台和共享经济平台等新业态，自发生首笔业务起三年内，按照对地方财力贡献的80%，以后年度按照50%的额度

支持企业发展。

第三条 在黑河片区孵化的小微企业，连续三年给予养老保险企业缴纳部分 100% 补贴，减免企业科研用房和厂房租金，按照对地方财力贡献，前三年按照 100%，以后年度按 50% 额度支持企业发展；成长为规模以上工业企业的给予 100 万元奖励。

第四条 鼓励外籍高层次人才、投资者在黑河片区就业、创业和进行科技成果转移、转化，个人收入所得对地方财力贡献全额奖励个人。

第五条 黑河片区内新引进企业的高管人员和高级技术人员，个人收入所得前三年对地方财力贡献全额用于奖励个人，以后年度按照 50% 额度进行奖励。

第六条 新引进的博士研究生、35 岁以下的统招硕士研究生和“双一流”建设高校的本科毕业生在黑河片区就业的，前三年免费提供人才公寓；在我市首次购买住房，分别给予每人 20 万元、10 万元、5 万元补贴。

第七条 符合自贸片区发展导向且单位投资强度达到 3500 万元/公顷的产业项目用地，整体设施容积率高于 1.5 的，土地出让金地方收益部分 50% 用于企业基础设施配套；采取租让结合的方式提供项目用地，土地租金按照规定标准减半征收；企业自建员工公寓的，按照其缴纳土地出让金部分 50% 给予补贴。

第八条 黑河片区内新引进加工贸易企业产品创新、技术研发、设备更新、企业搬迁和自建厂房等费用按照不超过实际费用

的 40% 给予补贴，最高支持额度为 1000 万元；企业租用保税仓库的费用按照 20% 收取；鼓励企业加大研发投入，对实现科技成果产业化的，按照上年研发投入的 10%、最高不超过 300 万元给予补助；片区内企业购买科技成果，按有关政策给予 30%，最高不超过 100 万元补助。

第九条 片区内外贸企业、跨境电商企业、互市贸易经营主体，按照进出口总额 4‰（折合人民币）进行奖励，最高额度不超过 1000 万元人民币；互市贸易进口商品缴纳不高于 3.696% 的综合税负后可进入二级市场流通，也可做为原材料进行加工；对跨境电商企业进行物流费用补贴。

第十条 黑河片区内，工业电价执行俄罗斯专属供电政策价格，工业用蒸汽价格 50 元-80 元/吨，工业用水价格 3.5 元/吨，工业生产用燃气价格 2 元/立方米，供热费按平面面积计算 45 元/平方米；标准化厂房租金为 150 元/平方米/年。

本政策除第四、五、六条以外，不适用于房地产开发、矿产开发和公共资源市场化项目，其中优惠条款存在交叉的，企业可自行选择执行，相同领域不重复享受政策优惠。本地企业新投资项目或原有项目投资增量部分享受本政策。本政策自发布之日起执行，如遇有关法律、政策和依据变化，则按照调整内容执行。

本政策由中国（黑龙江）自由贸易试验区黑河自贸片区管委会负责解释。